



W2H Architekten AG

Haslerstrasse 30 | 3008 Bern

031 370 40 40 | www.w2h.ch



Studienauftrag Entwicklungsstadtgraben-Areal, Erlach, 1. Rang | 2023

Im Auftrag der Berninvest AG und der Gemeinde Erlach erarbeiteten wir einen Vorschlag für die Umwandlung des heutigen Industrieareals an besonderer Lage zwischen Altstadt und Petersinsel in eine attraktive Wohnanlage.



Das Gravure Areal liegt am Strandboden, am Fuss der historischen Altstadt. Im Gegensatz zu der geschlossenen Bauweise der historischen Strukturen zeichnet sich der Strandboden durch ein offenes Bebauungsmuster aus. Neben den einzelnen freistehenden Volumen prägen grössere Baugruppen mit gewerblicher Vergangenheit das Stimusbild dieser durchlässigen Siedlungsebene. Das Areal behält sein Gewicht und seine Eigenständigkeit auf dem offen bebauten Strandboden und trennt sichttypologisch von der Altstadt ab. Die ortsprägende radiale Bebauungsstruktur wird übernommen. In der Altstadt reicht der öffentliche Raum bis zur Fassade, auf dem Strandboden sind die Bauten mit Vorgärten von der Strasse getrennt. Im Bereich des Stadtgrabens erhält der öffentliche Raum mit der Fussgängerallee mehr

Gewicht. Diese Allee führte ursprünglich zum Hafen, später auch zur Petersinsel. Mit prägenden Volumen wird die Weggabe lung als Knotenpunkt gestärkt. Das Überführen der Achse Stadtgraben-Petersinsel Richtung Hafen wird durch das erhaltene Z-förmige Gravure-Gebäude begleitet. Das gewerbliche Konglomerat Gravure ist seit 1920 in zahlreichen Etappen gewachsen. Die Vielfalt an charakterstarken Bauten in unmittelbarer Nähe zum See ist etabliert und trägt wesentlich zur Identität des Ortes bei. Wichtige Gebäudeteile des ehemaligen Gravure-Areals sowie die denkmalpflegerisch geschützte Villa werden erhalten, die dem Wohnhaus zugehörige Garage auf dem Areal verschoben. Neben Raum für eine Kita, eine Tagesstruktur und ein Gemeinschaftsraum werden insgesamt 46 Wohnungen angeboten. 28 davon sind im neu gebauten Hofgebäude verortet, die weiteren 18 Wohnungen im umgenutzten Fabrikgebäude. Die Gebäude erhalten differenzierte Adressierungen: Der Neubau und die alte Villa werden über den Grünraum adressiert, die Gravure bekommt ihre Adresse vom Stadtgraben. Den Übergangsräumen wird dabei besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Das bestehende Gravure Gebäude steht an einem gemeinschaftlichen, baumbestandenen Vorplatz. Die mineralische Ausgestaltung dieses Platzes unterstreicht den industriellen Charakter und steht im Kontrast zum grünen Hof. Dieser spannt einen durchfliessenden Grünraum zwischen den Baukörpern auf und bindet so neu und alt zusammen. Der daraus entstehende Freiraum schafft eine Diagonalbeziehung und bettet darin die kleineren Bauten ein. Ein feines Wegnetz führt zum Ensemble rund um die Kita in der erhaltenen Villa, zu den Eingängen des Neubaus am Hof und schliesst auch das Bestandengebäude über Nebeneingänge an. Durch Kleinstrukturen und Vegetationselemente, die sich an den heimischen, standorttypischen Pflanzen-gesellschaften orientieren, entstehen vielfältige Lebensräume für Mensch, Flora und Fauna. Versiegelte

Flächen werden nur reduziert eingesetzt. Deren Entwässerung erfolgt, wo immer möglich, über die Schulter in Grünflächen. Ein Brunnen auf dem Gemeinschaftsplatz vor dem Gravure Gebäude sorgt für erhöhte Aufenthaltsqualität.

Eckdaten:

- Auslober: Einwohnergemeinde Erlach und Berninvest AG
- Auftrag: Studienauftrag auf Einladung mit Zwischenbesprechung, 1. Rang

